

# El coste de la insularidad para los profesionales en Baleares. Comparación con otras comunidades.

Luis Carretero Alcántara

Marzo 2022

## Contenido

1.- Introducción.....	3
2.- Paridad de Poder Adquisitivo.....	3
3.- El coste global de la vivienda .....	4
4.- Coste de adquirir una vivienda .....	5
5.- Precios de las viviendas de alquiler .....	11
6.- El transporte y los combustibles.....	15
7.- La educación universitaria, un esfuerzo añadido .....	21
8.- Diferencial de gasto por unidades familiares.....	22
9.- Salarios medios.....	26
10.- Conclusiones.....	27
Bibliografía .....	29
Índice de Ilustraciones.....	30

## 1.- Introducción

En el presente estudio vamos a aportar información acerca de los costes adicionales que supone residir en Baleares para los profesionales sanitarios. Recopilamos información de distintas fuentes, buscando siempre objetivar en datos lo que es una percepción cotidiana, el hecho de que la insularidad en Baleares supone un coste que nos dificulta captar y fidelizar a los mejores profesionales, reto más vigente que nunca en nuestro sistema sanitario. Además, realizamos estudios de evolución en las principales variables, para ver no sólo las realidades sino las tendencias en cuanto a evolución del poder adquisitivo y la calidad de vida de nuestros profesionales.

La realidad de la insularidad es una situación global del ciudadano, que se ve sometido a costes adicionales por el hecho de que habitar en un archipiélago supone vivir en un territorio donde vivir necesita más recursos. En profesiones fundamentales para la sociedad, donde hay escasez global de personal experto, esta desventaja puede suponer un problema estratégico para la comunidad. En sectores con salarios regulados por el mercado, las propias empresas pueden compensar adicionalmente los costes adicionales, para seguir atrayendo los profesionales que necesitan. En sectores con salarios regulados de forma global, como los profesionales sanitarios del sistema público, las condiciones de vida diferencialmente más caras para salarios iguales, el mercado de trabajo se regula mediante la escasez de profesionales, y en la fuga de estos a otros entornos una vez alcanzan una cualificación que les permite moverse a la comunidad que deseen.

Para reflejar estos costes de la insularidad hemos hecho un recorrido por los sectores de consumo donde los diferenciales son mayores, así como por las características globales de nuestro mercado: paridades de poder adquisitivo, gasto global de las familias, salarios medios, y salarios medios de profesionales altamente cualificados, como las enfermeras.

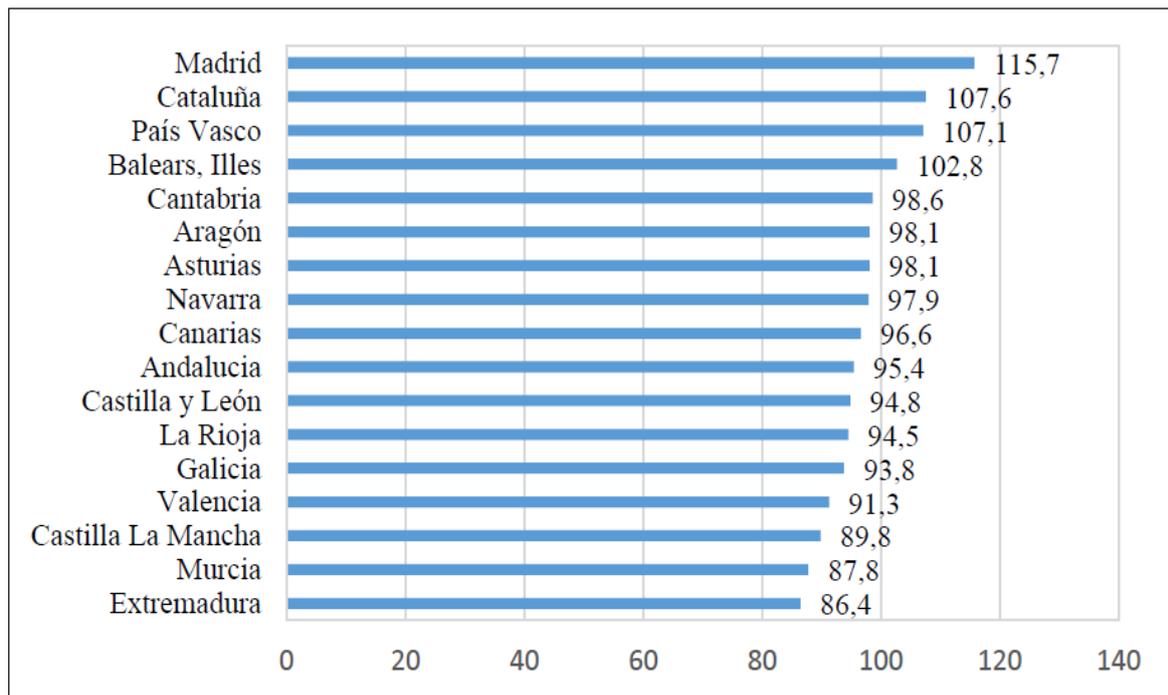
## 2.- Paridad de Poder Adquisitivo

De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística (INE) (INE, 2003), las paridades en poder adquisitivo (PPA) son los tipos de cambio que igualan el poder de compra de las monedas. Para poder equiparar el poder de compra hay que eliminar las diferencias en los niveles de precios entre los países y entre las regiones, y esto nos da una idea más aproximada de la paridad de nivel de compra para un determinado Producto Interior Bruto. Así, podemos estimar la realidad económica de un país para un poder de compra equivalente.

Estas diferencias de paridad de poder adquisitivo también se dan entre regiones, y aunque la información estadística oficial no llega a realizar estas distinciones, hay publicaciones de diversos autores que avanzan en calcular las paridades en poder adquisitivo (PPA) por regiones en España. Así, Costa (Costa, Galletto, García, Lluís, & Daniel Sánchez-Serra, 2021) hace un

análisis a nivel regional en España. De los datos que obtienen, claramente Madrid y el norte de la península, junto con las Baleares, muestran los valores superiores de Paridades de Poder Adquisitivo (PPA).

De hecho, teniendo en cuenta estos valores, una persona con un salario de 1.028 euros/mes en Baleares tiene un poder adquisitivo similar al de una persona con un salario de 966 euros en Canarias.



Nota: Los índices están referenciados a España = 100.

Ilustración 1: PPA de las Comunidades Autónomas en España, 2017. Extraído de (Costa et al., 2021)

### 3.- El coste global de la vivienda

La vivienda es un factor diferencial en el coste de la vida para un profesional en Baleares. Este coste, que siempre ha sido alto, se ha disparado en los últimos años.

El Instituto Nacional de Estadística publica la evolución del componente del IPC Armonizado Coste de la vivienda incluyendo suministros de agua, luz y gas en los últimos años para España. Vemos como el incremento global del coste de la vivienda ha sido dramático en los últimos meses, y continua en una subida en vertical.

Este incremento tiene que ver con todos los factores incluidos en el mismo, tanto el coste de la vivienda como el coste de los suministros están registrando una subida en vertical.

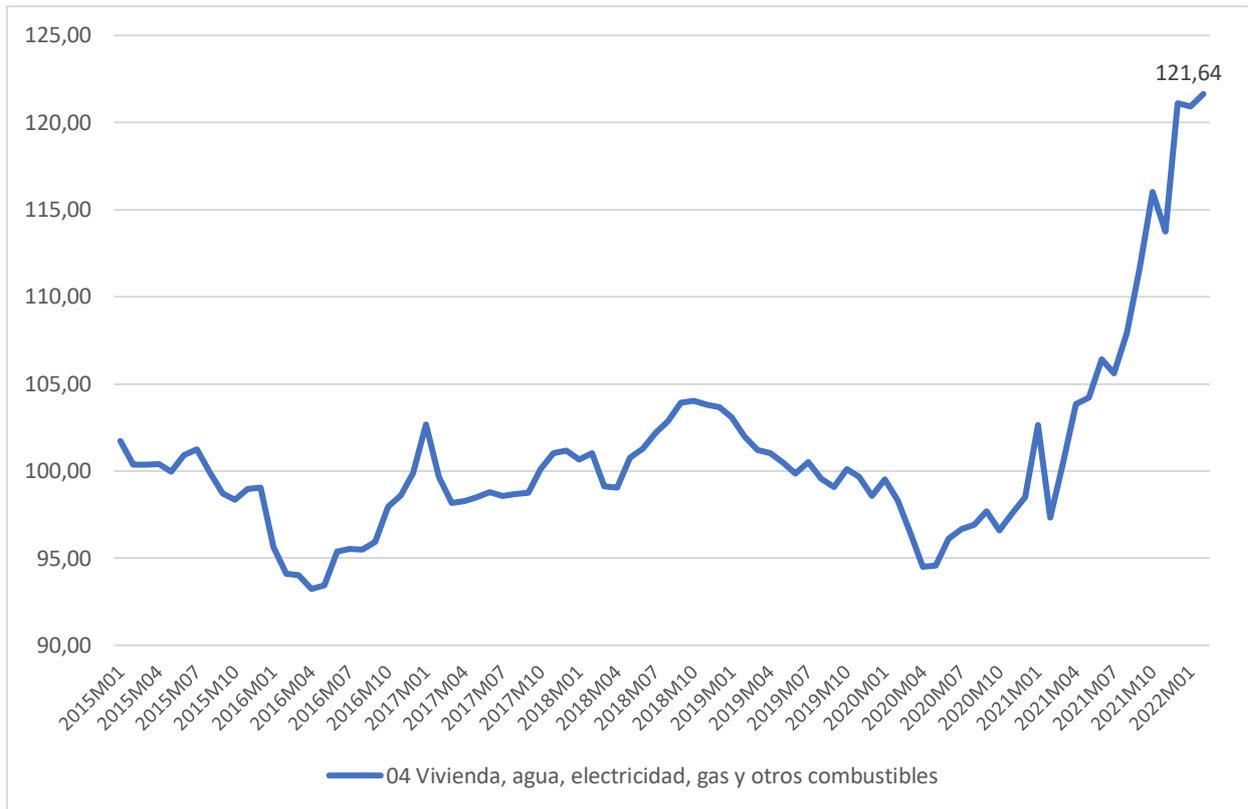


Ilustración 2: Índices de Precios de Consumo Armonizado. Base 2015. Fuente Instituto Nacional de Estadística

#### 4.- Coste de adquirir una vivienda

Sólo en lo que se refiere a adquisición de vivienda, y para el mismo periodo temporal, vemos como la evolución del coste de la vivienda en Baleares ha sido mucho más negativa para los consumidores que en el resto de España, también con datos del INE. El índice de precios con base 2015 del precio de la vivienda en adquisición a final de 2021 es de 133,7 para el conjunto de España, y de 147,8 en la comunidad de Baleares.

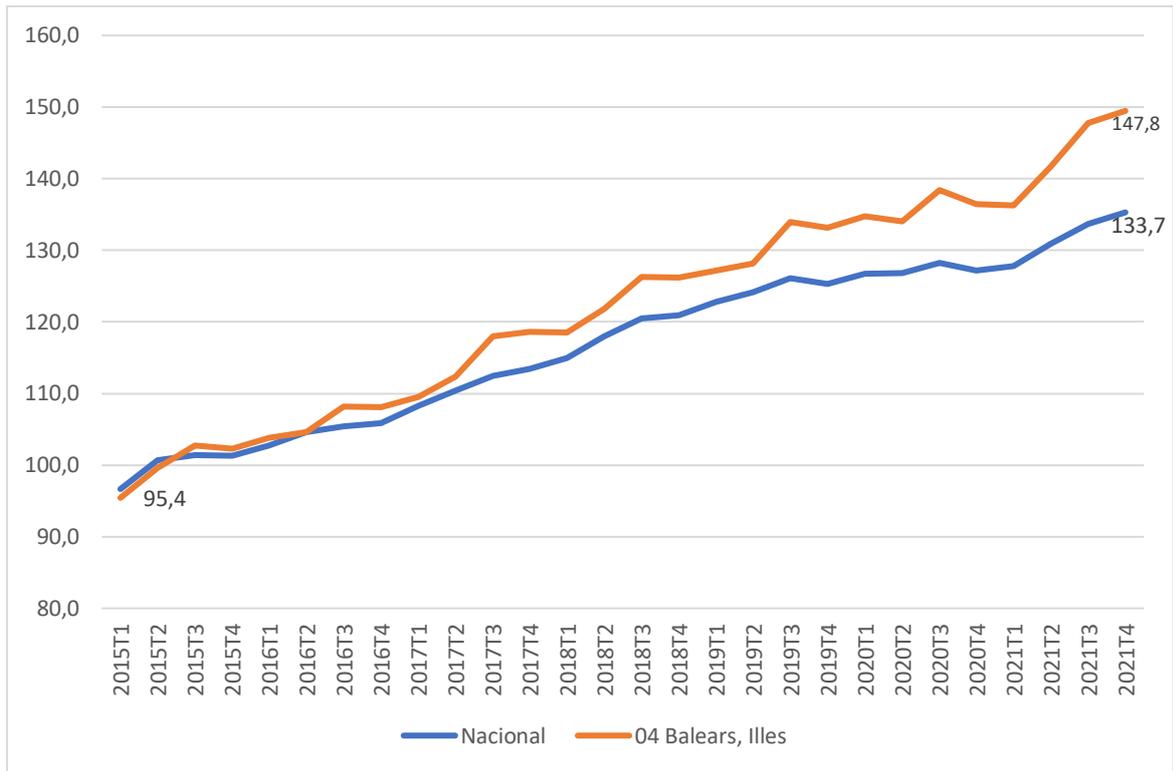


Ilustración 3: Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015. Fuente Instituto Nacional de Estadística

Vamos a profundizar sobre estos datos con la información publicada por los actores del mercado inmobiliario. Los datos de la empresa de tasaciones TINSA acerca de las transacciones que registran confirman el dato anterior, y refuerza el hecho de que la evolución del precio de la vivienda en Baleares en los últimos años ha sido más creciente que la media del país, lo que genera una pérdida progresiva de poder adquisitivo para los profesionales:

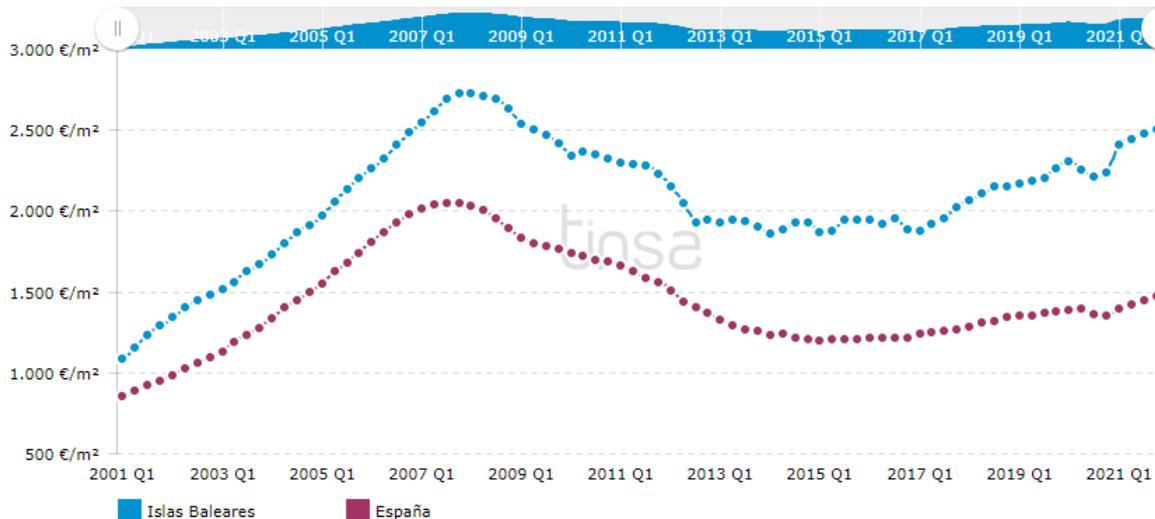


Ilustración 4: Evolución del precio de la vivienda en las Islas Baleares en comparación con el conjunto de España. Fuente TINSA

Los precios de vivienda nueva por metro cuadrado en España tienen una gran variabilidad por comunidades autónomas. Vemos como Baleares es la cuarta comunidad del país por coste/m<sup>2</sup> de la vivienda.

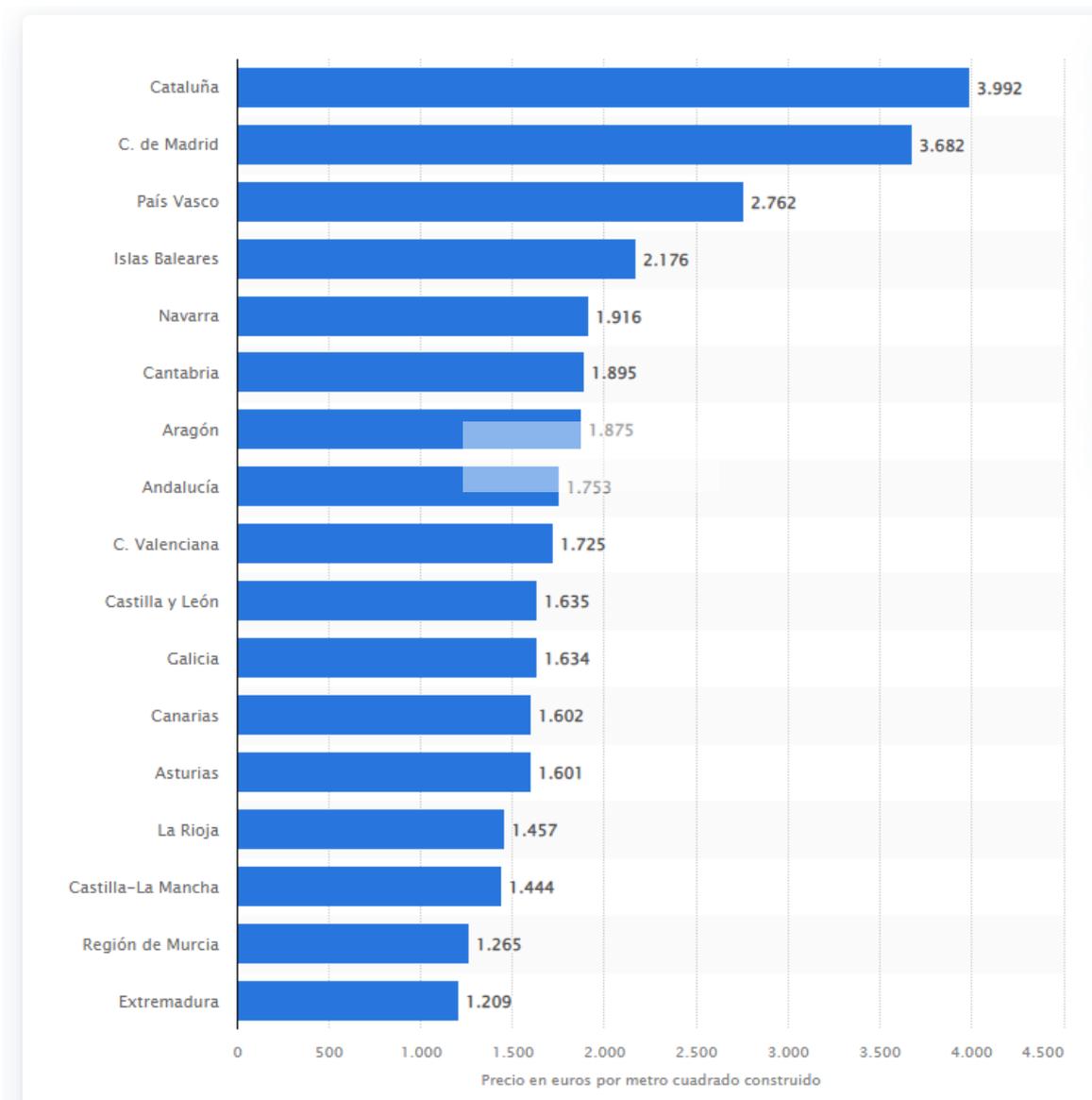


Ilustración 5: Precios medios de la Vivienda por m<sup>2</sup> y CCAA en 2021. Extraído del portal Statista

Seguindo con datos de TINSA, la evolución de Baleares es más divergente hacia el aumento de coste de la vivienda si comparamos con la comunidad de Canarias, con mayores ayudas salariales por insularidad hacia los profesionales.

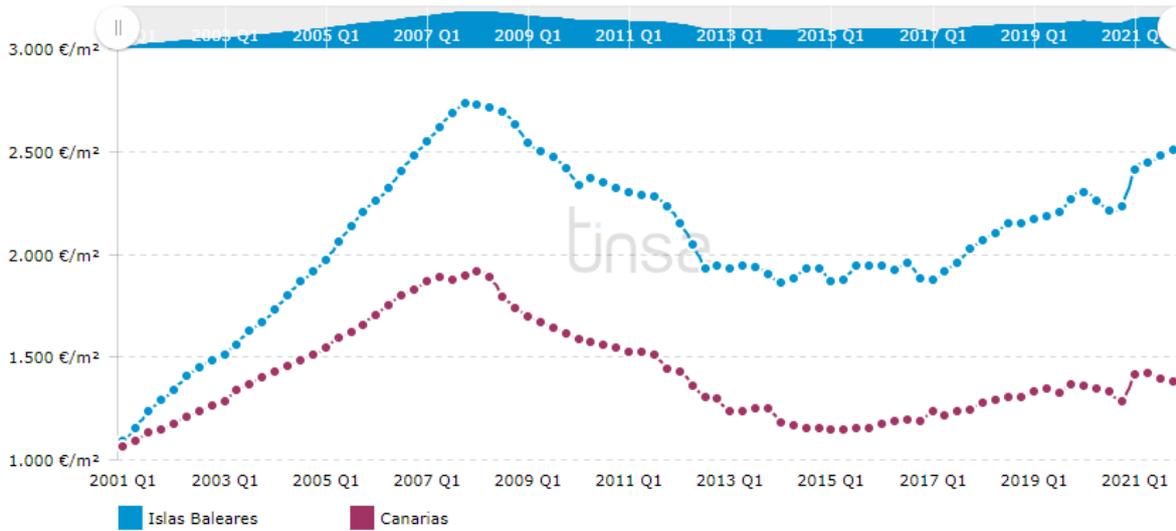


Ilustración 6: Evolución del precio de la vivienda en las Islas Baleares en comparación con Canarias. Fuente TINSA

Los datos publicados por el portal Idealista, centrado en la compraventa de inmuebles, nos muestran datos más desagregados. En este caso, y también referidos a las transacciones realizadas a través de este portal, podemos ver que, en territorios como Ibiza, las cifras han evolucionado hasta valores desorbitados, con precios por m<sup>2</sup> muy superiores a las comunidades españolas más caras.

Esto hace imposible el acceso a la vivienda para profesionales con salarios públicos y genera un serio problema para la prestación de servicios públicos de calidad. Los salarios apenas llegan para pagar la vivienda.



Ilustración 7: Precio por metro cuadrado en Ibiza en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista

Palma también tiene una evolución creciente y con precios muy altos:



Ilustración 8: Precio por metro cuadrado en Palma en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista

En cambio, Canarias tiene unos precios por vivienda mucho más moderados y estables en el tiempo, además de homogéneos en las principales islas:

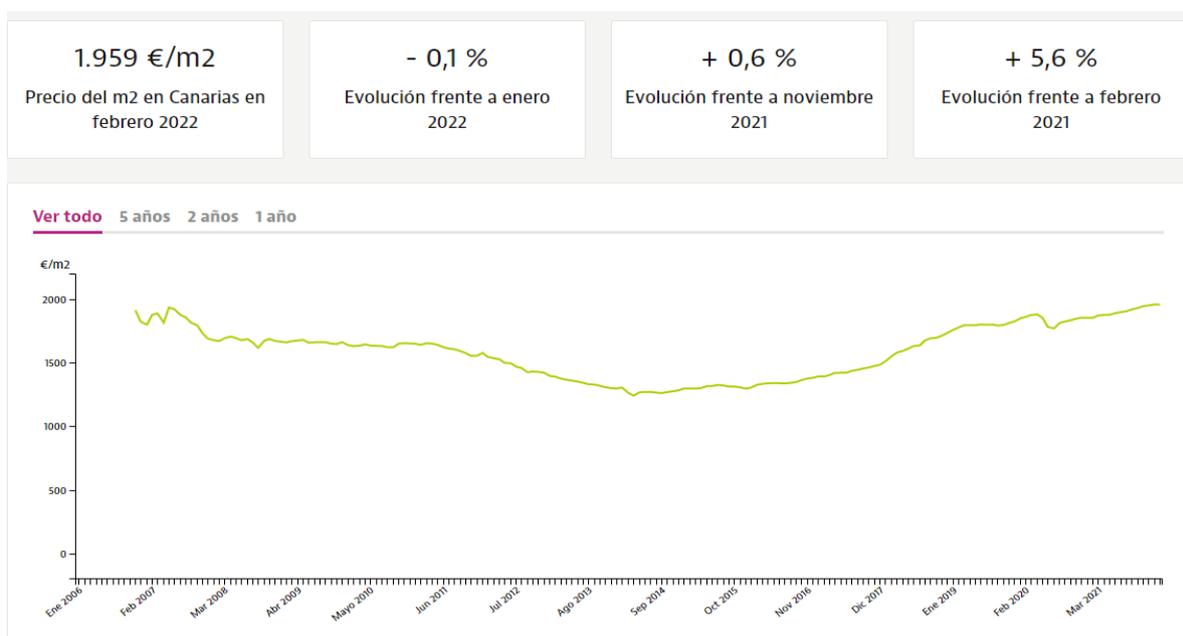


Ilustración 9: Precio por metro cuadrado en Canarias en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista

Ceuta y Melilla también tienen una presión inmobiliaria para compra de vivienda menor:

Ceuta se mueve en torno a los 1.457 euros/m<sup>2</sup>, de acuerdo con los datos de Idealista:



Ilustración 10: Precio por metro cuadrado en Ceuta en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista

Y Melilla, con costes mayores, queda también muy alejada de los precios por comprar una vivienda en Baleares

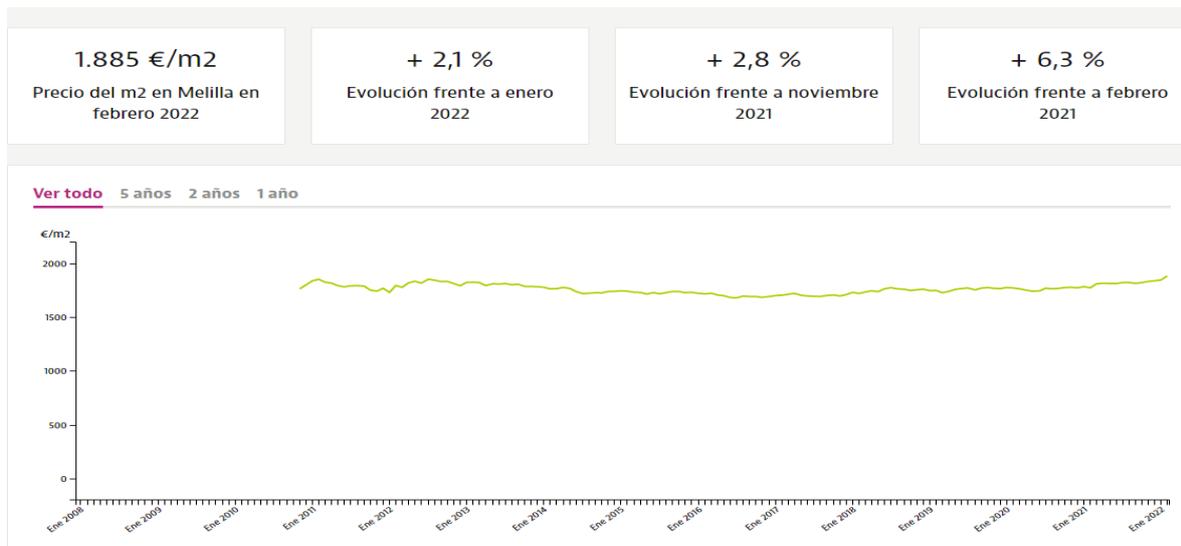


Ilustración 11: Precio por metro cuadrado en Melilla en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista

## 5.- Precios de las viviendas de alquiler

El alquiler de vivienda es especialmente relevante para atraer y fidelizar profesionales que inician su carrera profesional o que prestan servicios para contratos de sustituciones o vacaciones. Si revisamos los datos del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, basado en datos tributarios, en su publicación de 28/02/2022, Baleares es de las comunidades con alquileres más caros de España en renta fiscalmente declarada.

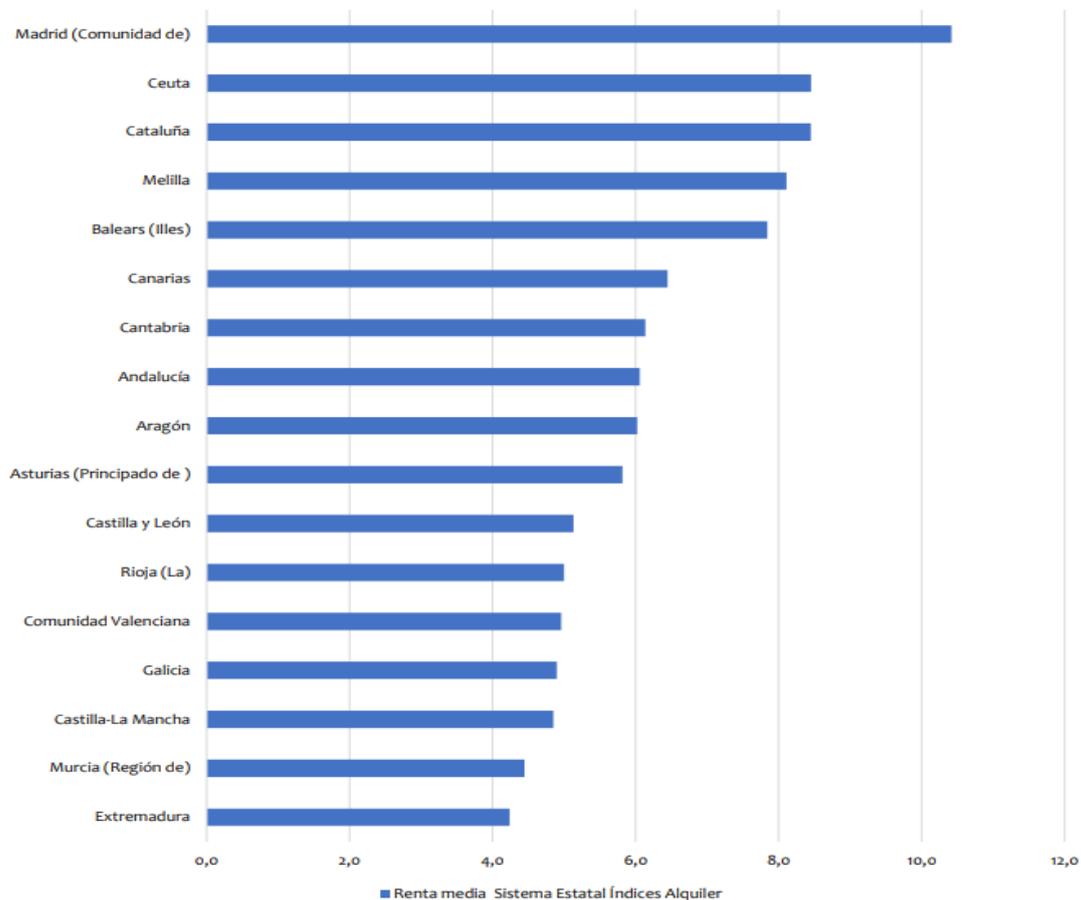


Ilustración 12: Renta media por comunidades autónomas, según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para vivienda colectiva 2020 (€/m2 mes).

Sólo tienen alquileres más caros Madrid, Cataluña, Ceuta y Melilla. Al ser datos procedentes de la Agencia Tributaria, no hay información de Navarra y País Vasco.

Si vemos, siguiendo la misma fuente, los datos sobre cuantía media del alquiler globales y para el percentil 25 y 75, tenemos los siguientes datos:

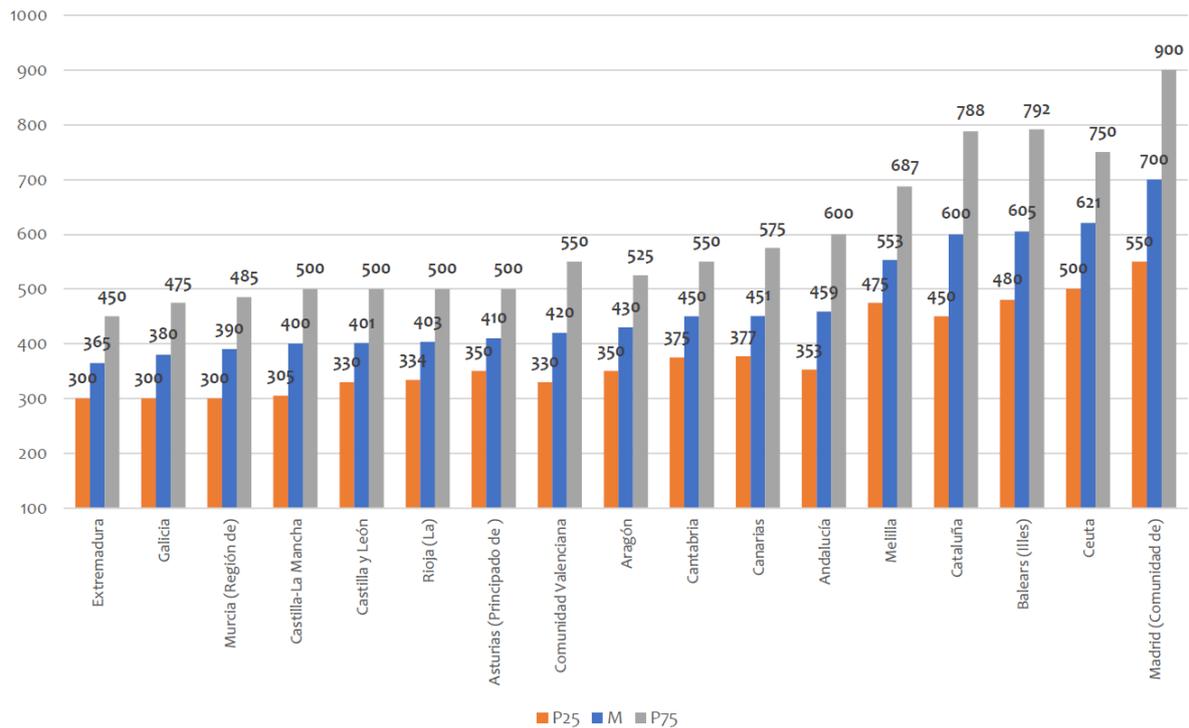
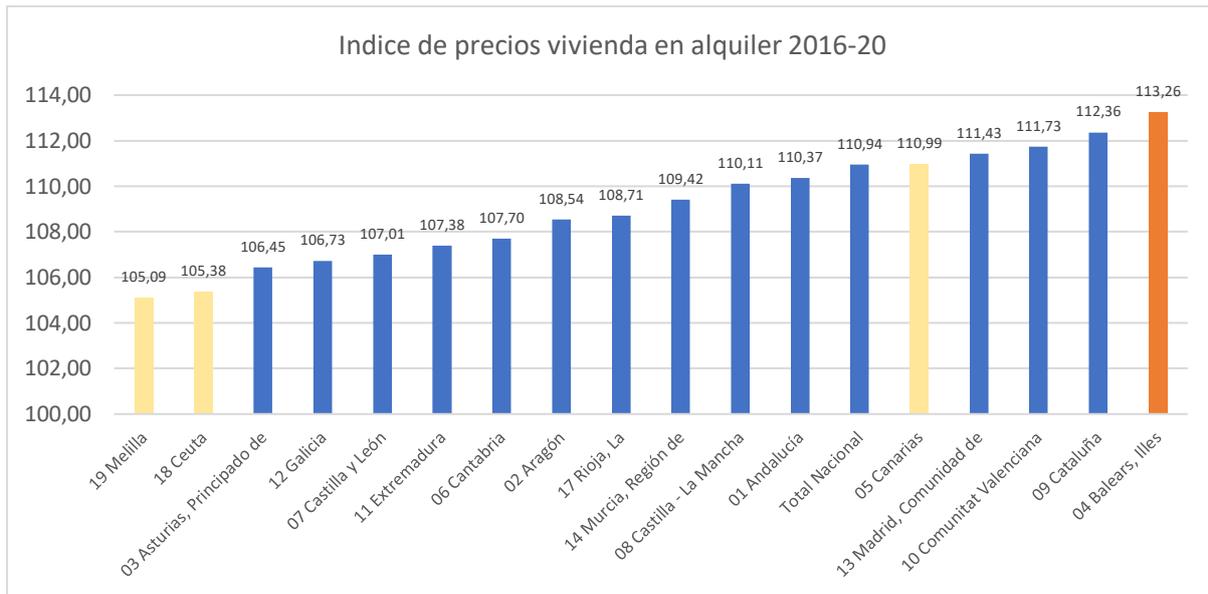


Ilustración 13: Cuantía media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda en el año 2020 (€/mes) por comunidades autónomas. Vivienda colectiva

Vemos como al tratarse de datos fiscalmente declarados, los importes de alquileres están sesgados a la baja respecto a las cifras reales de mercado. Los datos para Baleares en el año 2020 dan un precio medio de alquiler en 605 euros/mes, con el percentil 75 en 792 euros/mes y el percentil 25 en 480 euros/mes. Como decimos, se trata de datos fiscales y promedian las viviendas con alquileres más antiguos con las recién puestas en el mercado. Lo que sí podemos aceptar es que los sesgos son homogéneos en todas las comunidades, por lo que sí será relevante la posición relativa de Baleares respecto a otras regiones. Así, Baleares es la tercera comunidad más cara en precios de alquiler, por detrás de Madrid y Ceuta.

La evolución de este índice nos muestra además cómo la tendencia al encarecimiento de la vivienda se agudiza en Baleares más que en ninguna otra comunidad autónoma:



*Ilustración 14: Índice de precios vivienda en alquiler 2016-20. Instituto Nacional de Estadística*

Tenemos por tanto que el alquiler de vivienda en Baleares, en datos fiscales, es el tercer más caro de España, y de mayor encarecimiento de todo el país. Este ritmo de encarecimiento, de mantenerse, le llevaría en poco tiempo a una situación en la que tendríamos los alquileres más caros de España.

Volviendo al Sistema Estatal de Precios de Referencia del Alquiler para 2020, podemos ver los datos a nivel provincial, donde Baleares es la provincia con mayor aumento de precios declarados en renta media del alquiler desde 2015, destacando sobre las demás provincias:

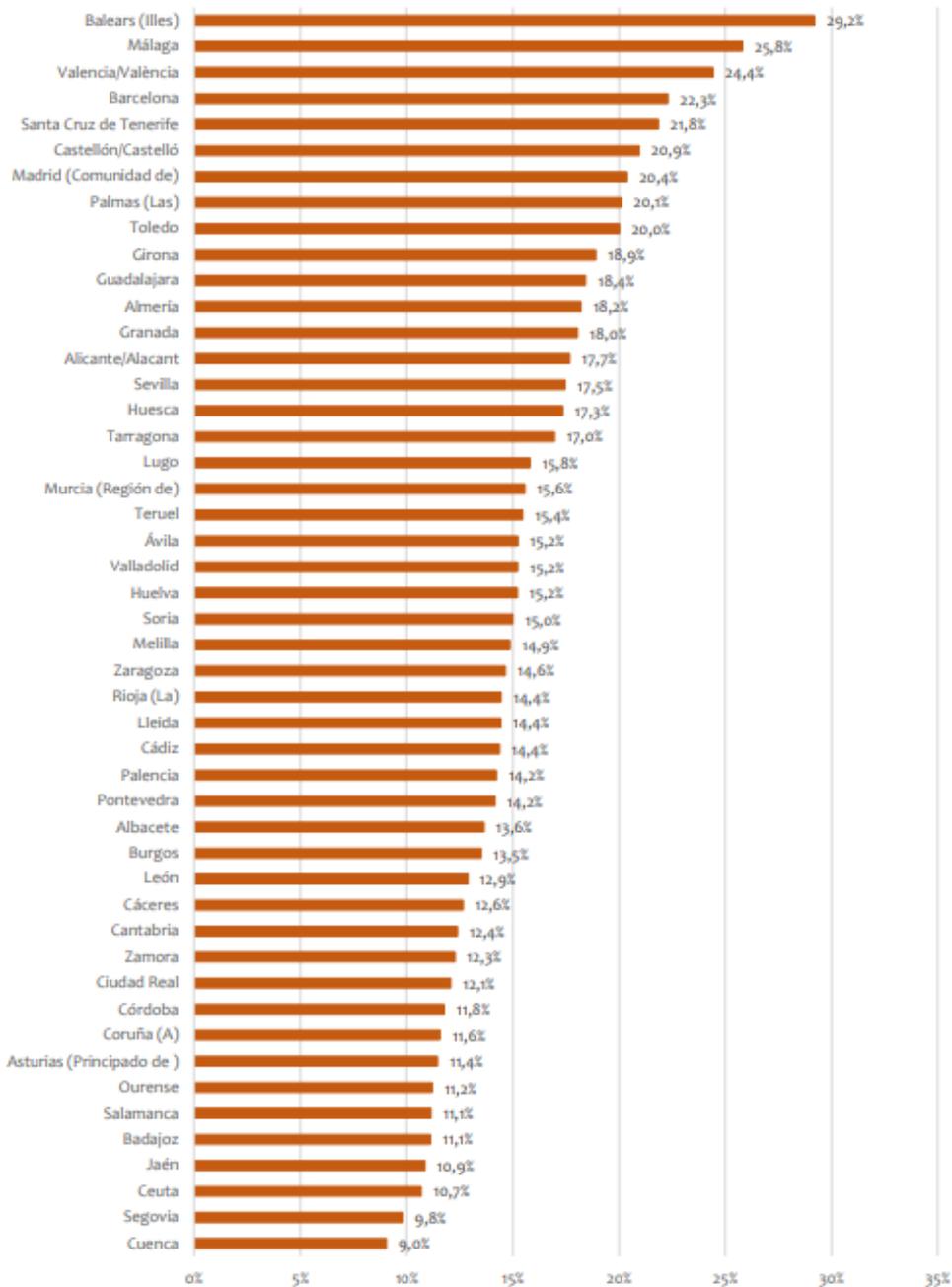


Ilustración 15: Variación de la renta media 2015-2020 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva. Provincias.

En vivienda de alquiler, también estamos a la cabeza de España en costes de alquiler, y somos la comunidad con mayor crecimiento de estos costes en los últimos años.

## 6.- El transporte y los combustibles

El IPC armonizado del transporte en España se ha incrementado vertiginosamente en 2021, y los datos de 2022 serán aún peores dada la actual crisis.

Las comunidades con insularidad, como Baleares, sufren especialmente en el coste de la vida este encarecimiento de los transportes:

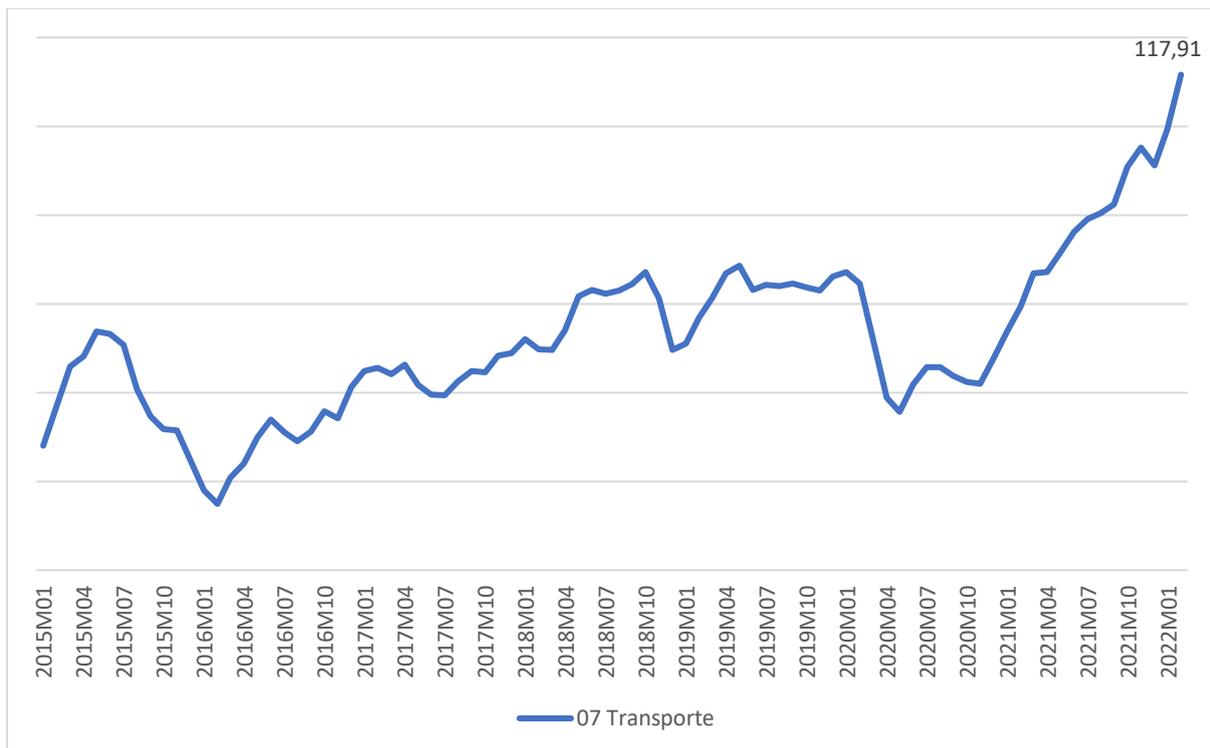


Ilustración 16: Índices de Precios de Consumo Armonizado. Base 2015. Transporte. Instituto Nacional de Estadística

El componente de transporte del IPC Armonizado, base 2015 para enero de 2022 alcanzaba un índice de 117,91 respecto al valor 100 del año 2015. Lo más grave es que el índice se mantenía por debajo de 100 en mayo de 2020, y que toda la subida se ha producido desde ese mes, lo que supone una tendencia muy preocupante.

El Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio de enero de 2022 elaborado por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia nos muestra los precios del combustible antes de impuestos en las provincias españolas. Destacan los mayores precios en Baleares, Canarias, Ceuta y Melilla, debidos al transporte del combustible

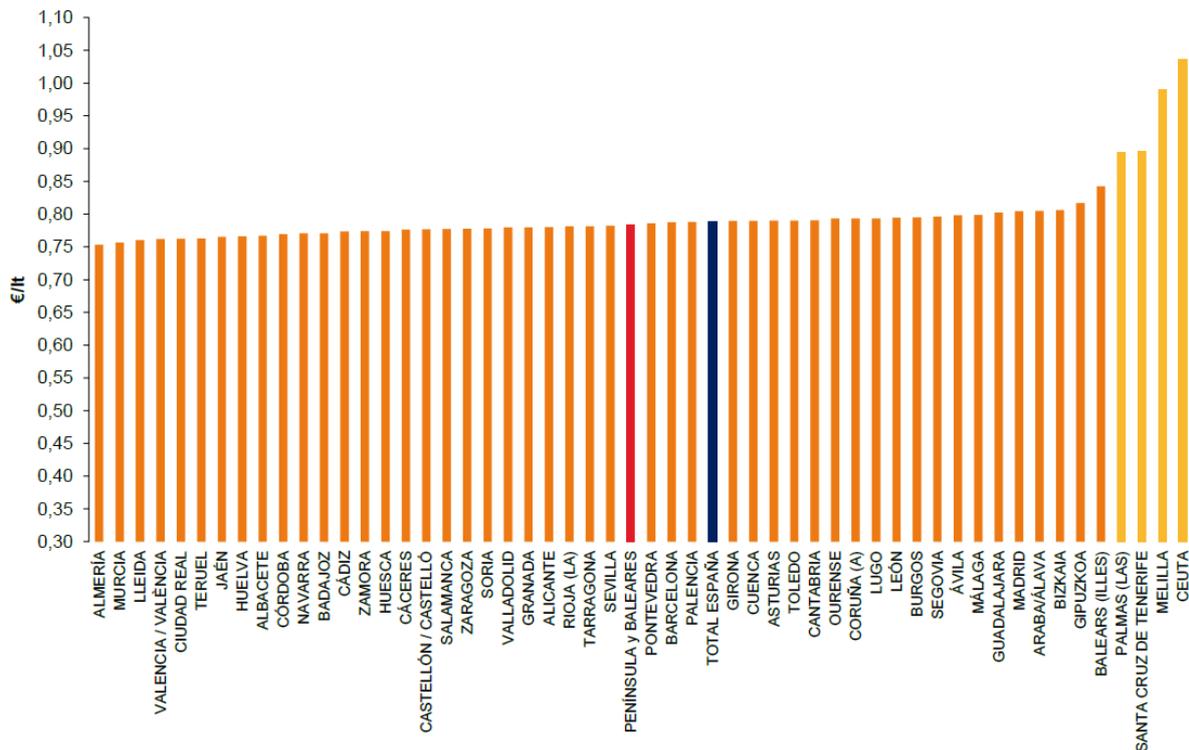


Ilustración 17: Precios antes de impuestos de la gasolina 95 por provincias. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022

Antes de impuestos, nuestros combustibles están entre los más costosos de España junto con Ceuta, Melilla y Canarias. Al tener un régimen fiscal especial para los combustibles estos tres territorios, el precio de la gasolina para el consumidor, una vez aplicados impuestos, nos da un panorama preocupante. Ceuta, Melilla y Canarias tienen la gasolina más barata de España y Baleares la más cara de España, al estar sometida al régimen fiscal común. El gráfico que lo resume es el siguiente:

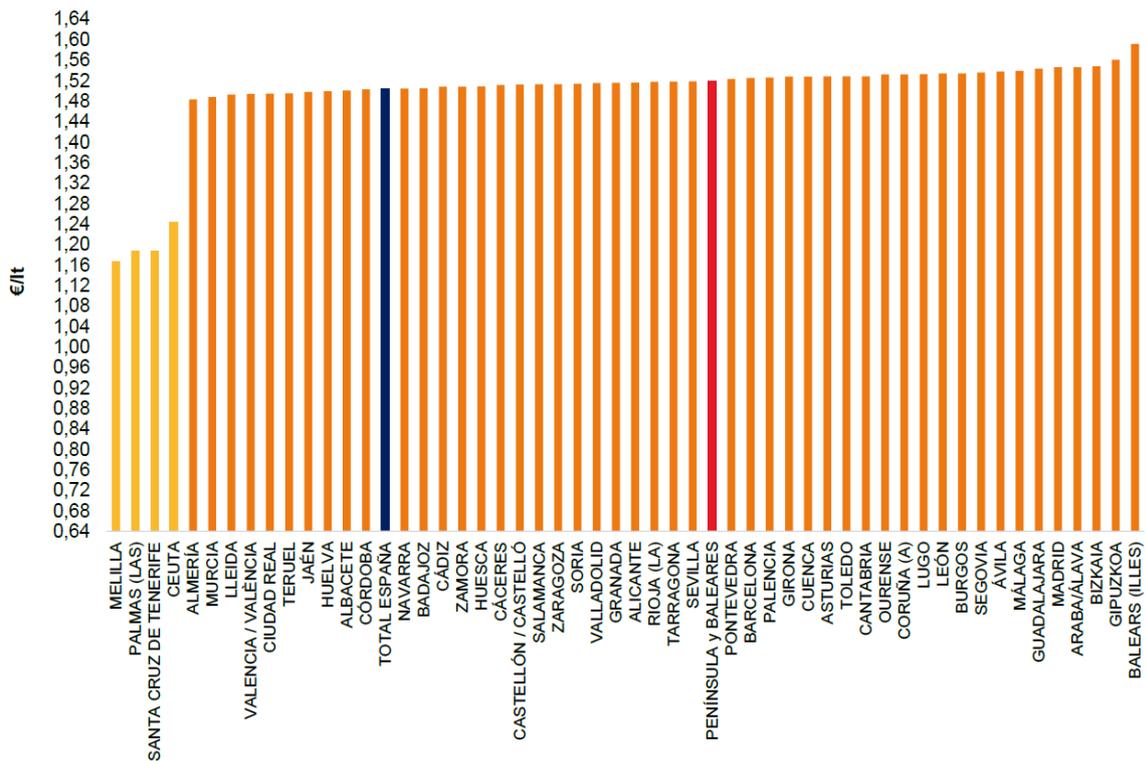


Ilustración 18: Precios de venta al público de la gasolina 95 por provincias. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022

Además, si vemos el grado de incremento de los precios de los combustibles, también Baleares está a la cabeza del país, sólo superada por Ceuta y Melilla, con niveles de precios globales muchísimo más bajos:

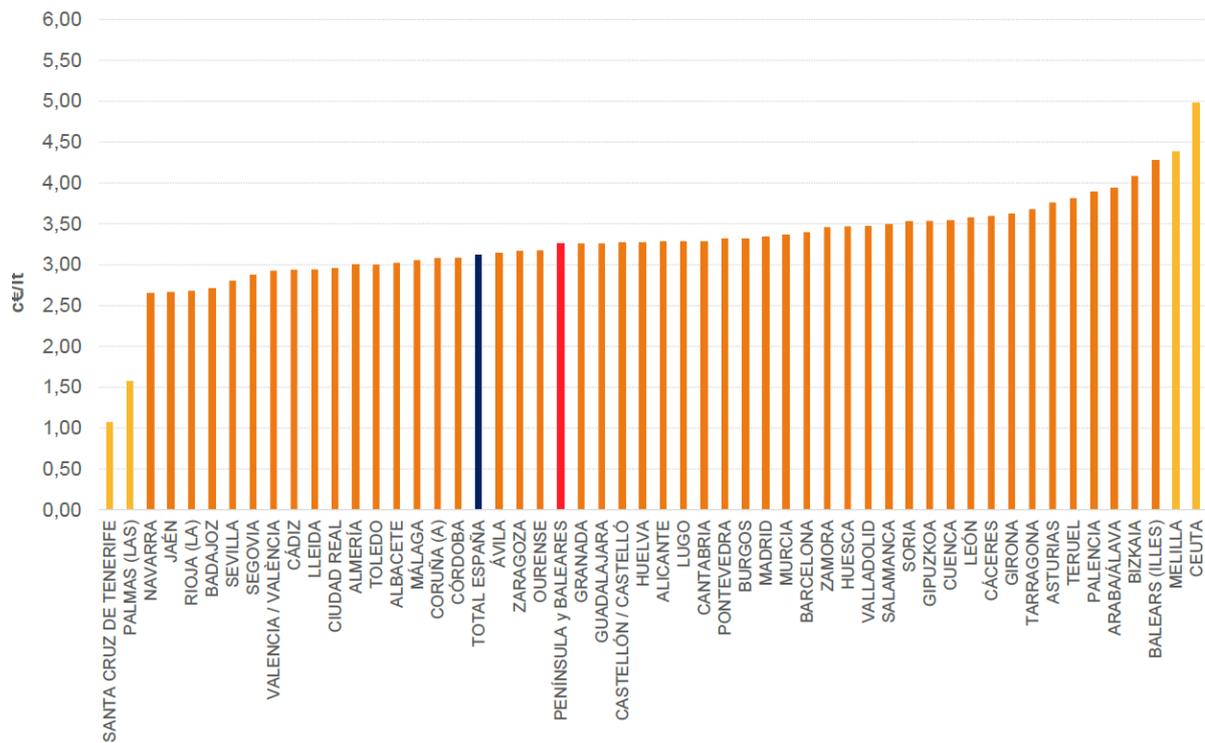


Ilustración 19: Variación de los precios de venta al público de la gasolina 95 por provincias. Ene-22 vs. Dic-21. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022

De hecho, el régimen fiscal común para la venta de carburantes hace que una parte muy importante del precio de los combustibles sea debida a impuestos, que se han reducido sustancialmente en Ceuta, Melilla, y Canarias, pero en absoluto en Baleares:

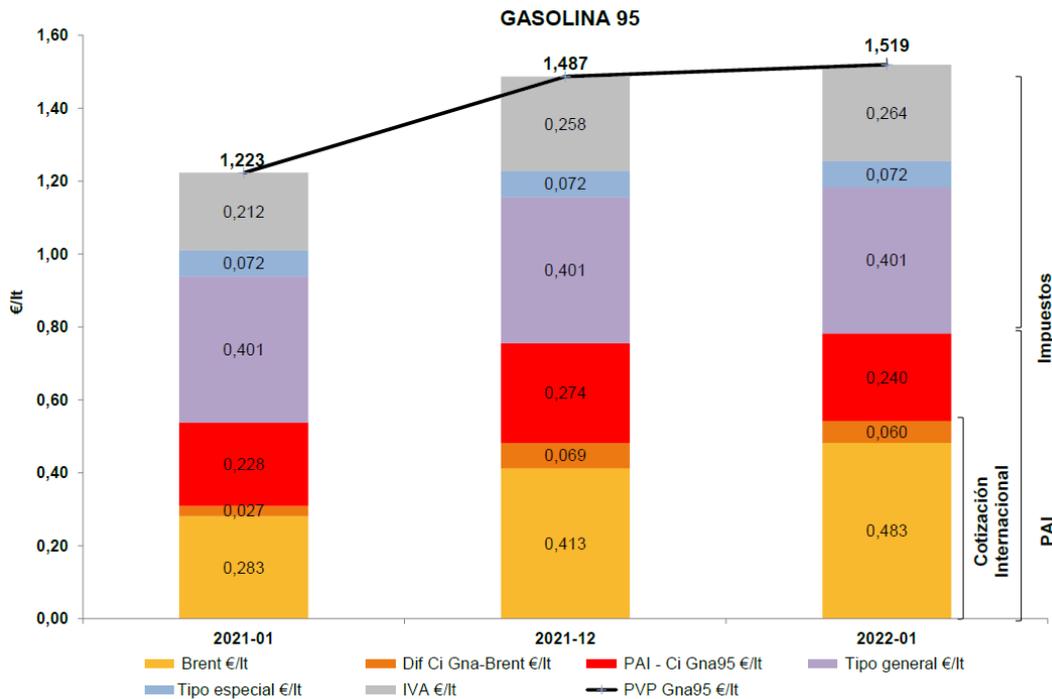


Ilustración 20: Estructura del PVP de la gasolina 95 según componentes en valor absoluto (mes actual, mes pasado y mismo mes año anterior). Península y Baleares. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022

Así, en datos para febrero 2022 del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el precio de los combustibles en Baleares, concretamente de la gasolina, era con diferencia el mayor de España. Este Ministerio omite en sus estadísticas a Ceuta, Melilla y Canarias. Esto supone una carga importante para toda la población en Baleares, especialmente para los enfermeros y otros profesionales sanitarios que de forma habitual se desplazan a localidades distantes para desempeñar su trabajo.

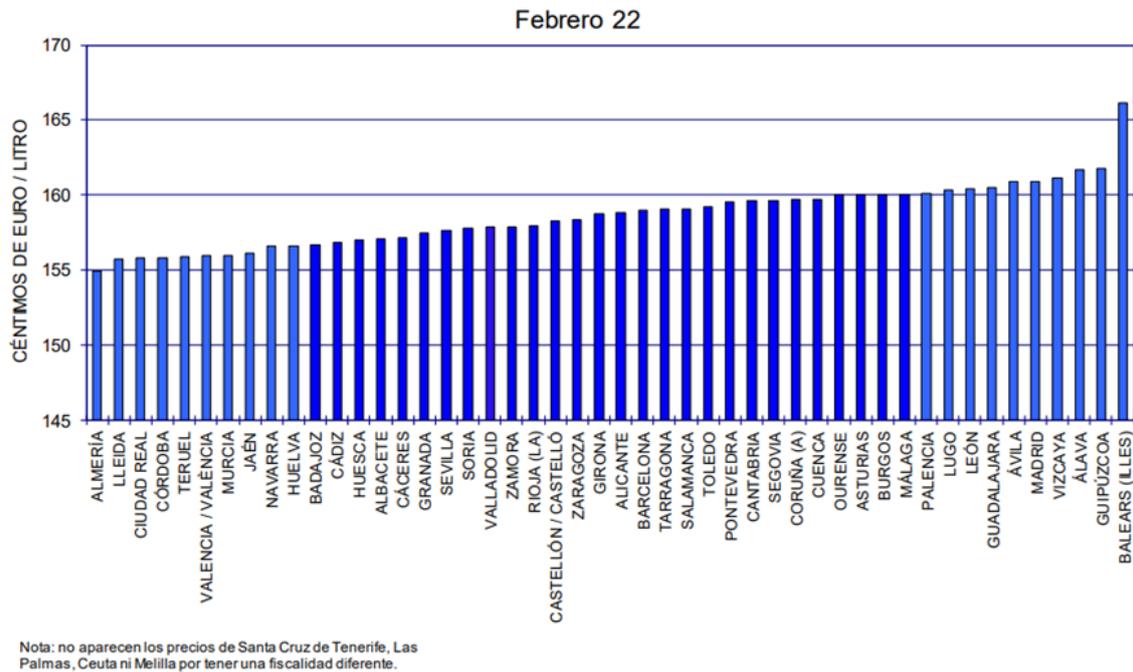


Ilustración 21: Precios medios con impuestos de la gasolina por provincias. Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. Febrero 2022

De acuerdo con el informe de (Pérez, 2019), la subvención al transporte de mercancías en Baleares es la mitad de la existente en Canarias, lo que redunda en un encarecimiento de los productos que se consumen en Baleares, con el consiguiente impacto sobre la renta de los ciudadanos:

Año	Tipo de la subvención		Cuantía total de la subvención	
	Baleares	Canarias	Baleares	Canarias
2014	35% en origen (30% en destino)	70%	1.143.140	19.006.860
2015	35% en origen (30% en destino)	70%	1.770.000	27.009.380*
2016	35% en origen (30% en destino)	70%	2.600.000	52.727.930*
2017	65% en origen (60% en destino)	100%	En curso. Sin cambios previsibles (cuantía total igual a la del ejercicio 2016)	En curso. Sin cambios previsibles (cuantía total igual a la del ejercicio 2016)

Tabla 1: Tipo y cuantía de la subvención al transporte de mercancías. Comparativa entre Baleares y Canarias. Fuente: Determinantes de la competitividad del sector de transporte de mercancías en las Islas Baleares (2017)

El transporte, no solo por carretera, es un factor de encarecimiento de la vida de los residentes en Baleares. La salida de las islas sólo puede hacerse por vía aérea o marítima, con el

consiguiente desembolso para los ciudadanos. De hecho, de acuerdo con el informe de la UIB (Universitat de les Illes Balears, 2016) un 36% de los vuelos que se generan en el Aeropuerto de Palma son cubiertos por residentes, a pesar de ser un aeropuerto eminentemente turístico.

Aeropuerto de Palma	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Demanda (libre mercado)	5,599,967	5,652,845	5,558,927	5,626,870	4,986,797	4,309,302
Demanda (OSP)	644,549	600,762	628,821	602,162	586,841	563,145
Demanda total	6,244,516	6,200,729	6,228,788	6,202,129	6,186,808	6,163,112
% residente (libre mercado)	32.7 %	33.2 %	34.9 %	35.4 %	37.4 %	39.7 %
% residente (OSP)	71.0 %	71.4 %	69.9 %	68.2 %	65.1 %	64.0 %
Demanda residente	2,288,819	2,288,133	2,393,934	2,393,063	2,476,421	2,583,600
% residente sobre total	36.7 %	36.9 %	38.4 %	38.6 %	40.0 %	41.9 %

Tabla 2: Demanda de transporte aéreo de pasajeros en rutas del aeropuerto de Palma. OSP son vuelos de servicio público. Fuente (Universitat de les Illes Balears, 2016)

## 7.- La educación universitaria, un esfuerzo añadido

De acuerdo con el informe de la UIB (Universitat de les Illes Balears, 2016), la mayoría de los nuevos estudiantes universitarios procedentes de Menorca e Ibiza inician sus carreras en la península, en parte por los altos costes de la vivienda de Mallorca. Esto supone un desembolso económico muy fuerte para las familias.

	Eivissa y Formentera	Mallorca	Menorca	Total
Estudios NO impartidos en la UIB	112	581	138	831
Estudios impartidos en la UIB	96	255	95	446
<b>Total península</b>	208	836	233	1.277
– en %	16,3	65,5	18,2	
<b>Estudiantes en Mallorca por procedencia</b>	106		82	188

Tabla 3: Estudiantes de Balears que inician sus estudios por primera vez en otras universidades españolas o en Mallorca por isla de procedencia. Fuente: (Universitat de les Illes Balears, 2016)

## 8.- Diferencial de gasto por unidades familiares

De acuerdo con los datos del INE, comparando los componentes del gasto medio de las familias, una familia en Baleares gastaba en 2020 1.405,7 euros más en vivienda al año que la media nacional, 219,47 euros en alimentación, fruto de los mayores costes en transporte, y 219,96 euros en transporte más que la media. Eso provoca que el gasto en sanidad y educación sean menores a la media, al tener que cubrirse necesidades básicas por su mayor coste debido a la insularidad. Lo podemos ver en el siguiente gráfico:

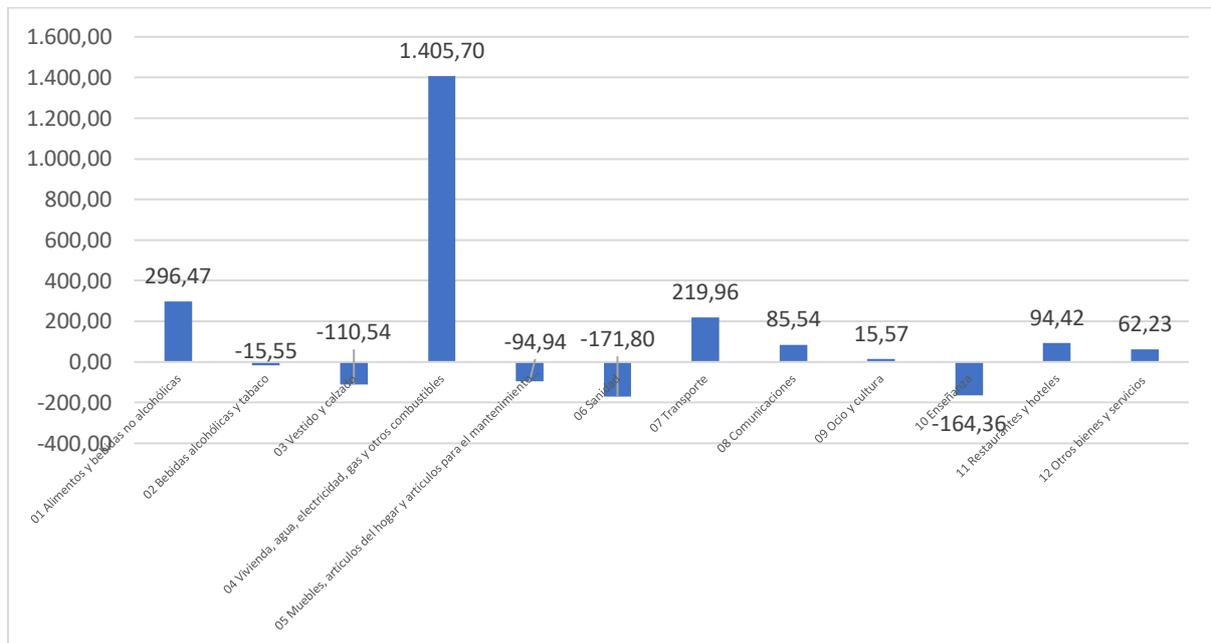


Ilustración 22: Diferencial gasto unidades familiares: Baleares - Media España. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020

Si hacemos esta comparación con Canarias, las cifras son mucho más abultadas. El coste en vivienda de una familia media era en 2020 de 3,649,08 euros más en Baleares que en Canarias, el coste adicional de alimentación fue de 540,72 euros mayor, y el de transporte de 363,12 euros. Esto en parte puede ser más soportable para algunos profesionales al ser sus salarios mayores, pero no es el caso de la enfermería, cuyos salarios son mayores en Canarias que en Baleares por el mayor complemento de insularidad devengado.

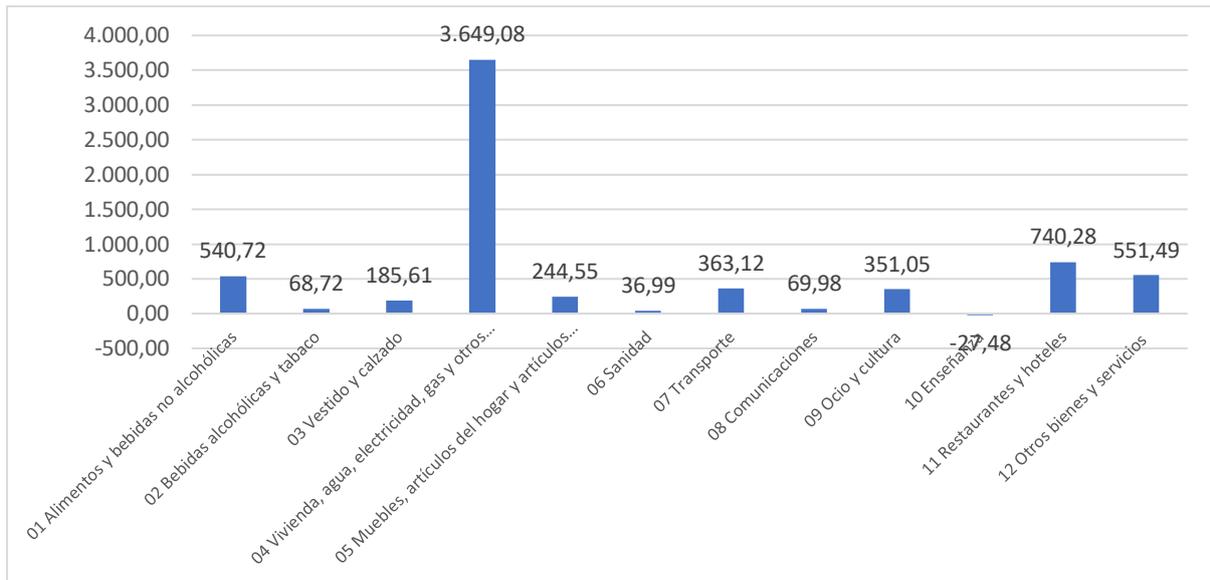


Ilustración 23: Diferencial gasto unidades familiares: Baleares – Canarias. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020

Si comparamos con Melilla, el coste de vivienda era en 2020 3.027,71 euros mayor en Baleares, el de alimentación 154,42 euros mayor, y el de transporte 1.581,04 euros menor en Baleares.

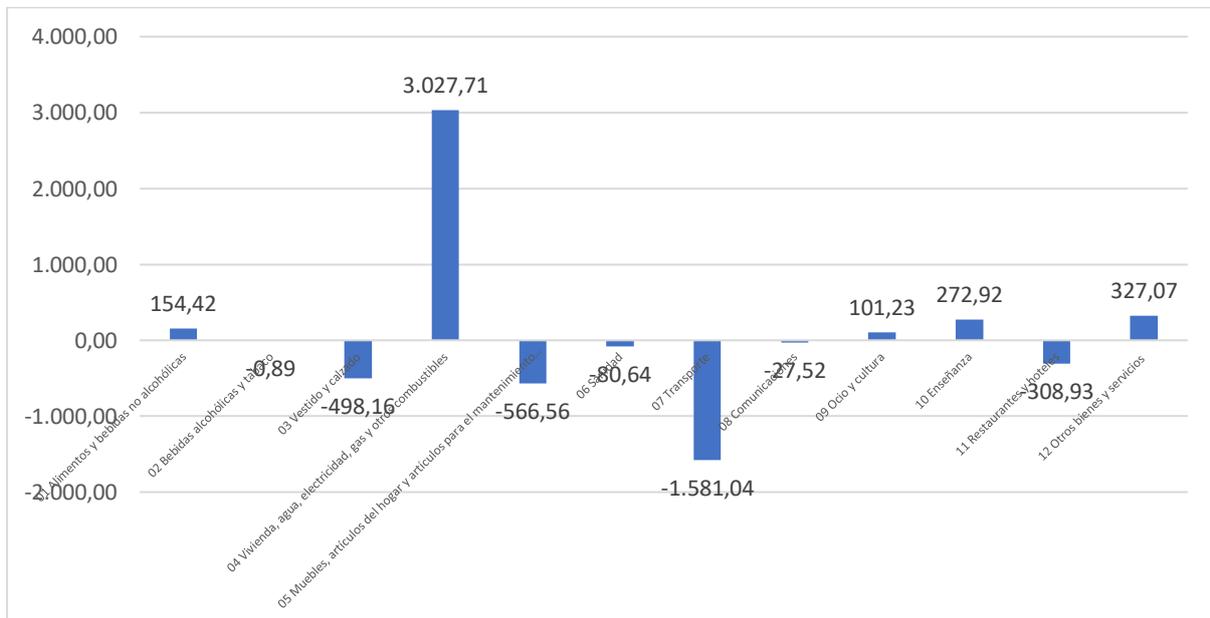


Ilustración 24: Diferencial gasto unidades familiares: Baleares – Melilla. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020

Si analizamos la distribución media del gasto de una unidad familiar en 2020 con los datos del INE, podemos ver que el 38,53% de los ingresos medios de las familias se destinaban en 2020 a vivienda y suministros, el 10,35% a transporte y el 17,04% a alimentación. Con los datos que

hemos presentado anteriormente relativos a incrementos del coste de vivienda y suministros, con seguridad que en la actualidad el porcentaje ha crecido de forma significativa. Además, como hemos podido constatar, el empeoramiento ha sido mayor en Baleares que en el resto de España.

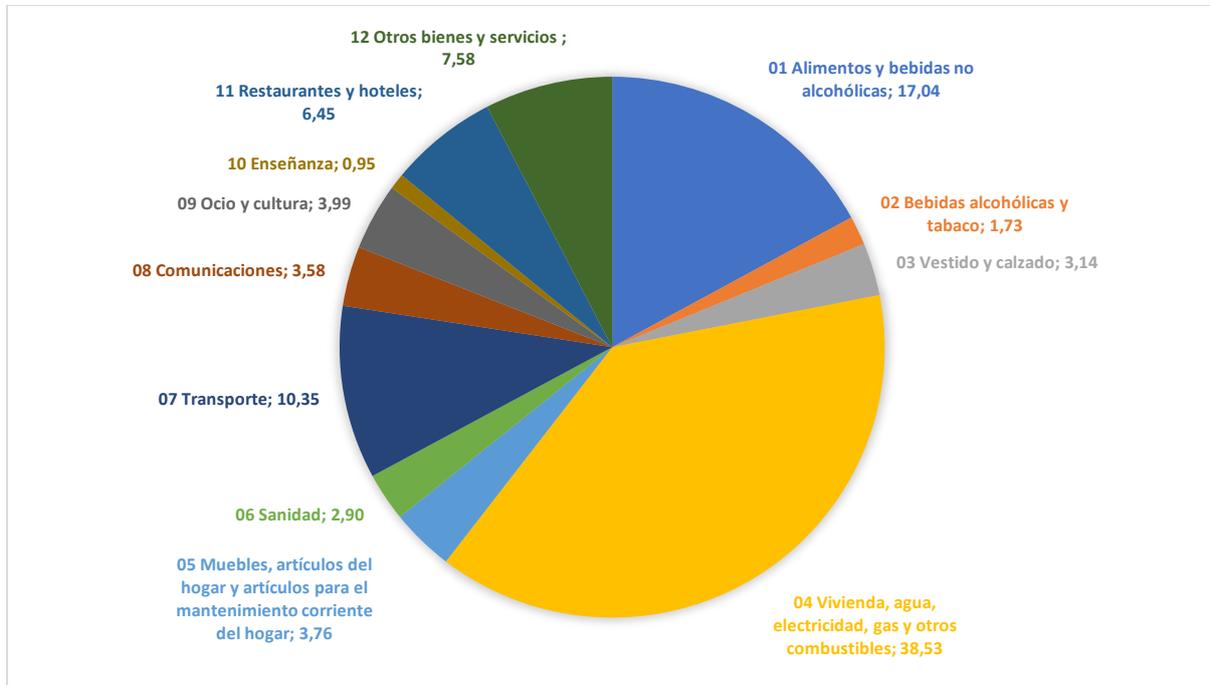


Ilustración 25: Distribución porcentual gasto unidades familiares Baleares. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020

Si comparamos con el gasto medio de una familia en Canarias, la presión de la vivienda y suministros era casi cinco puntos más baja respecto a la de Baleares en 2020, con las tendencias que ya hemos comentado, que siempre se orientan a agrandar la brecha.

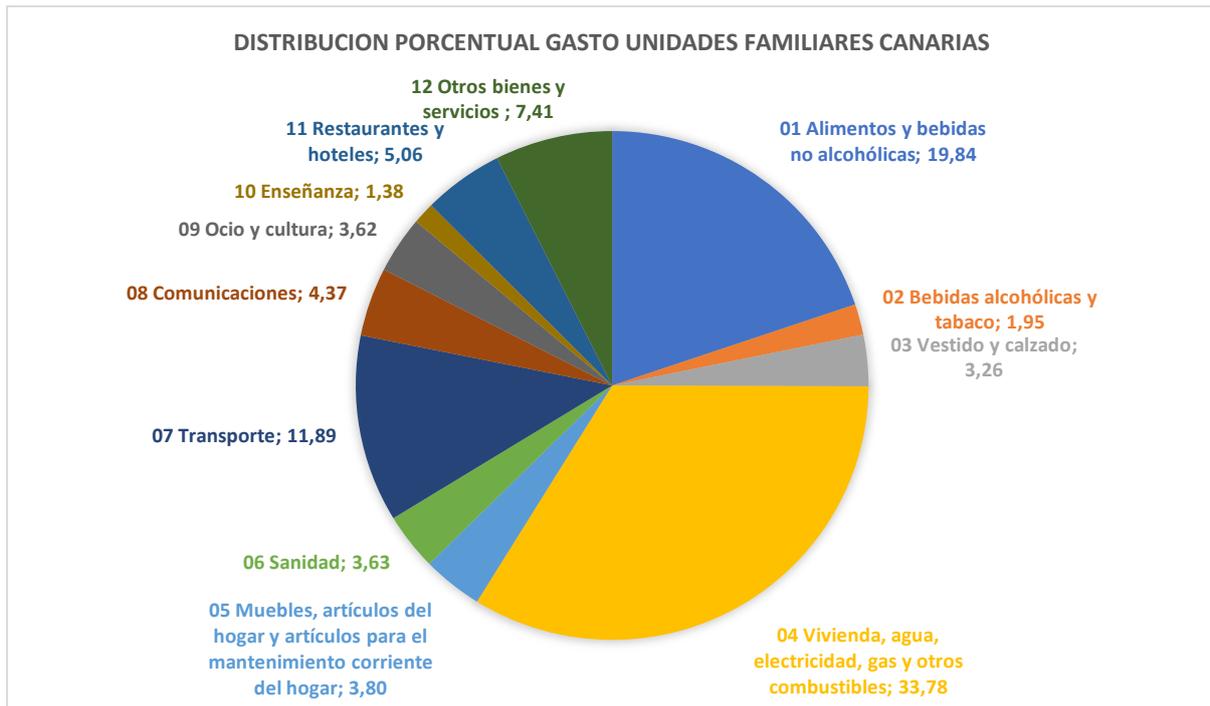


Ilustración 26: Distribución porcentual gasto unidades familiares Canarias. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020

De acuerdo con los datos de Índice de Precios al Consumo (IPC) del Instituto Nacional de Estadística, el encarecimiento de precios por sectores hasta febrero 2022 es el siguiente:

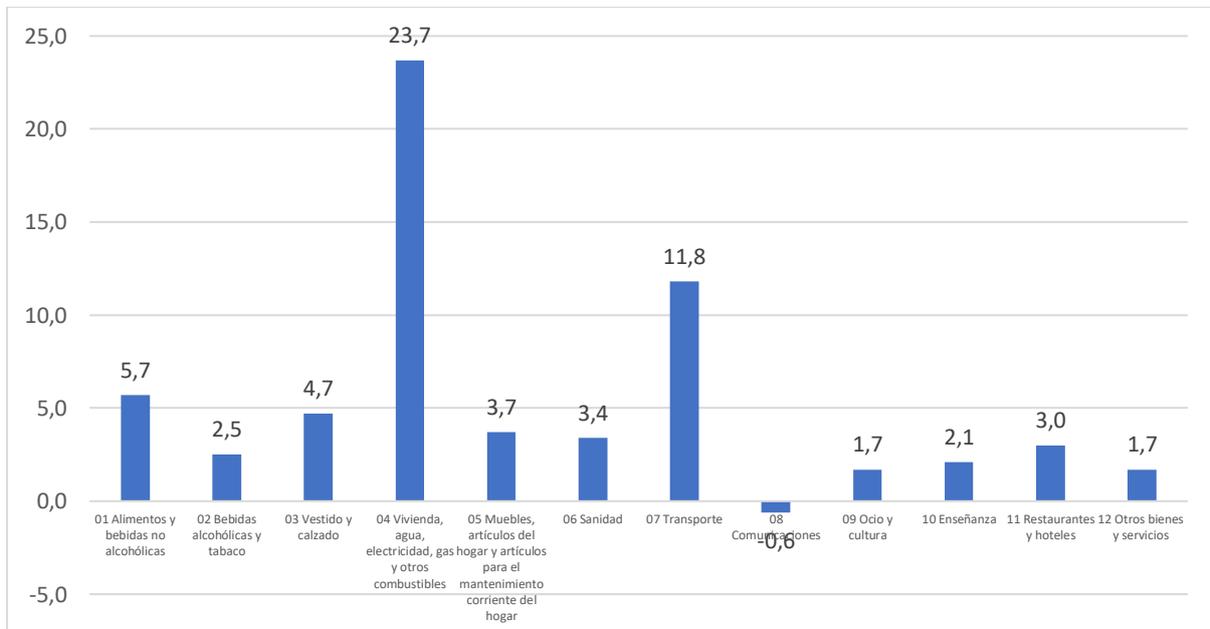


Ilustración 27: Aumento del IPC por grupos de consumo, base 2021. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Estadística IPC. Avance. Febrero 2022.

Los sectores del IPC que más aumentan son los que con más énfasis sufren los ciudadanos de Baleares, Vivienda con suministros, Alimentación y Transporte. El aumento del IPC por grupos

de consumo en febrero de 2022 da un incremento del 23,7% en los costes de vivienda más suministros, 5,7% en alimentación y del 11,8% en transporte. Si además recordamos que Baleares es la comunidad con mayores precios de los combustibles y la que registra un crecimiento mayor en los costes de vivienda, la situación es difícilmente sostenible para nuestros profesionales, cuya calidad de vida se está deteriorando en Baleares de una forma diferencialmente mayor a la del resto del país.

## 9.- Salarios medios

Baleares es una comunidad autónoma con salarios medios por debajo a la media nacional en 2019, muy lejos de Madrid, Cataluña y País Vasco. No obstante, nuestros salarios medios son algo superiores a Canarias.

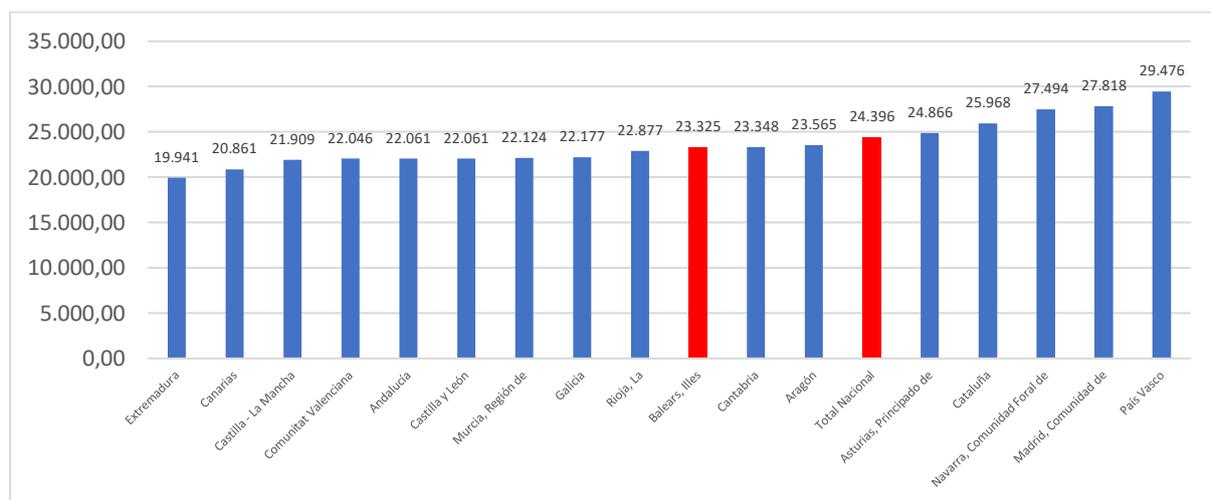


Ilustración 28: Salario medio por CCAA - 2019 Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta anual de estructura salarial

Si comparamos el salario medio de mujeres de los grupos de cotización 1,2 y 3, en los que se encuadran la mayoría de las enfermeras, vemos cómo Baleares se sitúa en un nivel retributivo muy similar a las demás regiones, muy por detrás de Madrid, y parecido a otras comunidades con niveles de precios mucho menores. En este caso los salarios de Canarias ya son similares a los de Baleares:

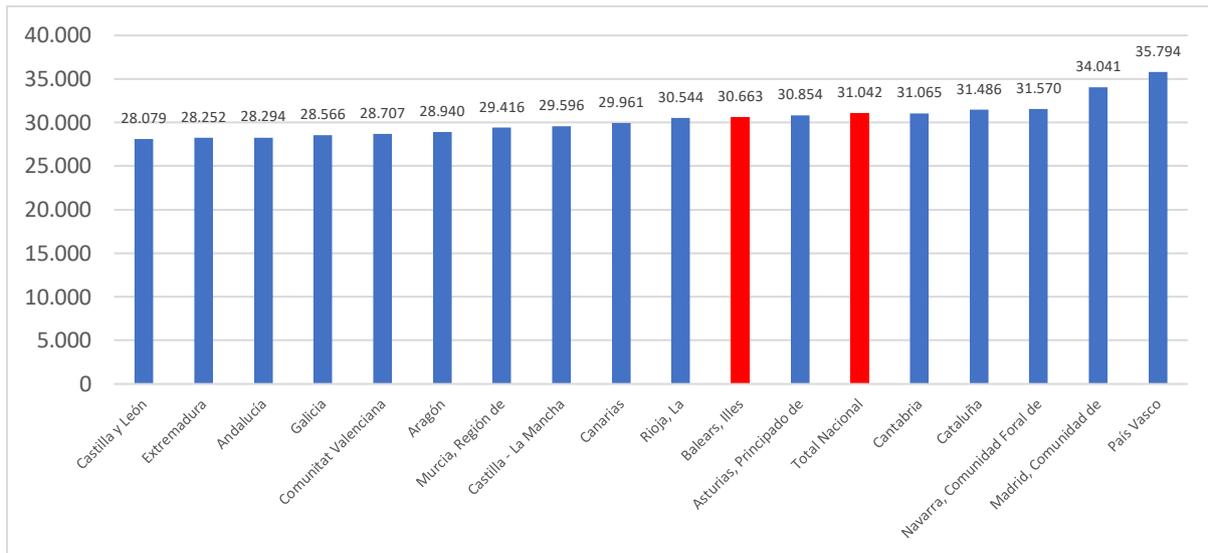


Ilustración 29: Salario medio de profesionales mujeres de niveles 1,2, o 3 en las distintas Comunidades Autónomas en 2019. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta anual de estructura salarial

## 10.- Conclusiones

- 1.- Baleares es la cuarta comunidad más cara de España en paridad de poder adquisitivo. Un salario de 1028 euros/mes en Baleares tiene un poder adquisitivo similar al de una persona con un salario de 966 euros en Canarias.
- 2.- Los precios de vivienda nueva están entre las comunidades más caras de España, con mucha diferencia con Canarias, Ceuta y Melilla, y con costes mucho mayores en Ibiza. Los costes de adquisición en vivienda son en nuestra comunidad mucho mayores a los de Canarias, Ceuta y Melilla.
- 3.- En vivienda de alquiler, también estamos a la cabeza de España en costes de alquiler, y somos la comunidad con mayor crecimiento de estos costes en los últimos años.
- 4.- El precio de venta de los combustibles en Baleares es, con diferencia, el mayor de España. Estos precios están subvencionados fiscalmente en Canarias, Ceuta y Melilla
- 5.- La subvención al transporte de mercancías es la mitad de la existente en Canarias, lo que redundará en un encarecimiento de los productos que se consumen en las Baleares, con el consiguiente impacto sobre la renta de los profesionales.
- 6.- La mayoría de los nuevos estudiantes universitarios procedentes de Menorca e Ibiza inician sus carreras en la península, en parte por los altos costes de la vivienda de Mallorca. Esto supone un desembolso económico muy fuerte para las familias.

7.- De acuerdo con los datos del INE, una familia en Baleares gastaba en 2020 1.405,7 euros más en vivienda al año que la media nacional, 219,47 euros en alimentación, fruto de los mayores costes en transporte, y 219,96 euros en transporte más que la media.

8.- Si hacemos esta comparación con Canarias, el coste en vivienda de una familia media era en 2020 de 3,649,08 euros más en Baleares que en Canarias, el coste adicional de alimentación fue de 540,72 euros mayor, y el de transporte de 363,12 euros

9.- Si comparamos con Melilla, el coste de vivienda era en 2020 3.027,71 euros mayor en Baleares, el de alimentación 154,42 euros mayor, y el de transporte 1.581,04 euros menor en Baleares

10.- Las conclusiones anteriores se radicalizan en 2022, dado que el aumento del IPC por grupos de consumo en febrero de 2022 respecto a 2021 da un incremento del 23,7% en los costes de vivienda más suministros, y del 11,8% en transporte.

11.- Baleares es una comunidad autónoma con salarios medios por debajo a la media nacional en 2019, muy lejos de Madrid, Cataluña y País Vasco. No obstante, nuestros salarios medios son algo superiores a Canarias.

12.- Si nos aproximamos a la realidad de los profesionales de alto nivel (grupos 1,2,3) en mujeres, donde está encuadrada mayoritariamente la enfermería, vemos cómo Baleares se sitúa en un nivel retributivo muy similar a las demás regiones, muy por detrás de Madrid, y parecido a otras comunidades con niveles de precios mucho menores. En este caso los salarios medios de Canarias ya son similares a los de Baleares

## Bibliografía

Costa, À., Galletto, V., García, J., Lluís, J., & Daniel Sánchez-Serra, R. (2021). *El Coste de la Vida en las Comunidades Autónomas, Áreas Urbanas y Ciudades de España IERMB* (Working Paper in Economics No. 20.01). Barcelona. Retrieved from <https://iermb.uab.cat/>

INE. (2003). Paridades de poder adquisitivo. *Cifras INE*, (3). Retrieved from [https://www.ine.es/revistas/cifraine/cifine\\_paridad0403.pdf](https://www.ine.es/revistas/cifraine/cifine_paridad0403.pdf)

Pérez, R. C. (2019). *Los costes de la insularidad: un análisis sobre el coste real para los residentes insulares Índice de contenido*. Universitat Illes Balears.

Universitat de les Illes Balears. (2016). *Los costes de la insularidad de las Islas Baleares: evaluación de políticas actuales y propuestas de futuro*. Palma de Mallorca.

## Índice de Ilustraciones

Ilustración 1: PPA de las Comunidades Autónomas en España, 2017. Extraído de (Costa et al., 2021)..	4
Ilustración 2: Índices de Precios de Consumo Armonizado. Base 2015. Fuente Instituto Nacional de Estadística.....	5
Ilustración 3: Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015. Fuente Instituto Nacional de Estadística	6
Ilustración 4: Evolución del precio de la vivienda en las Islas Baleares en comparación con el conjunto de España. Fuente TINSA.....	6
Ilustración 5: Precios medios de la Vivienda por m2 y CCAA en 2021. Extraído del portal Statista.....	7
Ilustración 6: Evolución del precio de la vivienda en las Islas Baleares en comparación con Canarias. Fuente TINSA.....	8
Ilustración 7: Precio por metro cuadrado en Ibiza en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista.....	8
Ilustración 8: Precio por metro cuadrado en Palma en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista.....	9
Ilustración 9: Precio por metro cuadrado en Canarias en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista.....	10
Ilustración 10: Precio por metro cuadrado en Ceuta en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista.....	10
Ilustración 11: Precio por metro cuadrado en Melilla en operaciones de adquisición de vivienda hasta febrero de 2022. Fuente: Portal inmobiliario Idealista.....	11
Ilustración 12: Renta media por comunidades autónomas, según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para vivienda colectiva 2020 (€/m2 mes). .....	11
Ilustración 13: Cuantía media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda en el año 2020 (€/mes) por comunidades autónomas. Vivienda colectiva .....	12
Ilustración 14: Índice de precios vivienda en alquiler 2016-20. Instituto Nacional de Estadística.....	13
Ilustración 15: Variación de la renta media 2015-2020 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva. Provincias. ....	14
Ilustración 16: Índices de Precios de Consumo Armonizado. Base 2015. Transporte. Instituto Nacional de Estadística .....	15
Ilustración 17: Precios antes de impuestos de la gasolina 95 por provincias. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022 .....	16
Ilustración 18: Precios de venta al público de la gasolina 95 por provincias. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022 .....	17
Ilustración 19: Variación de los precios de venta al público de la gasolina 95 por provincias. Ene-22 vs. Dic-21. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022 .....	18
Ilustración 20: Estructura del PVP de la gasolina 95 según componentes en valor absoluto (mes actual, mes pasado y mismo mes año anterior). Península y Baleares. Boletín informativo de la distribución de carburantes en estaciones de servicio. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Enero 2022 .....	19

Ilustración 21: Precios medios con impuestos de la gasolina por provincias. Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. Febrero 2022 .....	20
Ilustración 22: Diferencial gasto unidades familiares: Baleares - Media España. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020 .....	22
Ilustración 23: Diferencial gasto unidades familiares: Baleares – Canarias. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020.....	23
Ilustración 24: Diferencial gasto unidades familiares: Baleares – Melilla. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020.....	23
Ilustración 25: Distribución porcentual gasto unidades familiares Baleares. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020.....	24
Ilustración 26: Distribución porcentual gasto unidades familiares Canarias. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de presupuestos familiares. Datos 2020.....	25
Ilustración 27: Aumento del IPC por grupos de consumo, base 2021. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Estadística IPC. Avance. Febrero 2022. ....	25
Ilustración 28: Salario medio por CCAA - 2019 Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta anual de estructura salarial .....	26
Ilustración 29: Salario medio de profesionales mujeres de niveles 1,2, o 3 en las distintas Comunidades Autónomas en 2019. Fuente Instituto Nacional de Estadística. Encuesta anual de estructura salarial	27